



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-345  
от 26.07.2022 14:12  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGU213E51222

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ТОДОР ЧОНОВ**  
**ЗАМ.-КМЕТ „ТРАНСПОРТ“**  
**/ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**  
**СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 22 ОА – 1610/18.07.2022 Г./**

Р, ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
26.07.22.

**ОТНОСНО:** 1. Изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив чрез заличаване от раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“, II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“ на територията на район Централен“ под №1.60 и от раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ на територията на район „Централен“ под №1.7 и включване на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който е отреден УПИ XVI – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените сгради с идентификатори 56784.522.3577.1, 56784.522.3577.2, 56784.522.3577.3, с адм. адрес: ул. „Велико Търново“ № 7 в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ на територията на район „Централен“ под №1.17.

2. Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от 508 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота сгради:

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1 със застроена площ 159 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;
- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2 със застроена площ 49 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;
- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3 със застроена площ 50 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от 508 (петстотин и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар,

по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота сгради:

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район "Централен", вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 18П 7184/11.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №ОА-823 от 10.05.2005 г. за ПИ с идентификатор 56784.522.3577 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обсл. в кв. 134-нов, 316-стар по плана на Централна градска част – гр.Пловдив и се предвижда частично запазване на съществуващото свързано застрояване. Съгласно ОУП – Пловдив, територията попада в устройствена зона „Ц2“-територия от разновидност „смесена централна зона“.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение, обективизирано с протокол №03 от 08.09.2020 г:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVI-221,222, общ. обсл., кв.134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него сгради:

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.2, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.3, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, ул. „Велико Търново“ №7.“

На недвижимия имот - предмет на разпоредителната сделка е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков към „Гиздаков“ ЕООД, която към 26.07.2022 г. е в размер на **982 000,00 лв. (деветстотин осемдесет и две хиляди лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **336 920,50 лв. (триста и тридесет и шест хиляди деветстотин и двадесет и 0,50)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012623/25.07.2022 г. съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка

петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от 508 (петстотин и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар, по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота сгради:

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район "Централен", вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 18П 7184/11.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия подробен устройствен план - План за регулация и застрояване, одобрен със заповед №ОА-823 от 10.05.2005 г. за ПИ с идентификатор 56784.522.3577 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ XVI-221, 222, общ. обсл. в кв. 134-нов, 316-стар по план на Централна градска част – гр.Пловдив и се предвижда частично запазване на съществуващото свързано застрояване. Съгласно ОУП – Пловдив, територията попада в устройствена зона „Ц2“-територия от разновидност „смесена централна зона“,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, с протокол №03 от 08.09.2020 г. е взела решение:

„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който имот е отреден УПИ XVI-221,222, общ. обсл., кв.134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените в него сгради:

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.1, със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи:3, предназначение: Сграда за битови услуги,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.2, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи:2, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна,

-сграда с идентификатор 56784.522.3577.3, със застроена площ от 50 кв. м., брой етажи:1, предназначение: Селскостопанска сграда, ул. „Велико Търново“ №7.“,

Като взе предвид, че към настоящия момент ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който е отреден УПИ XVI – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените сгради с идентификатори 56784.522.3577.1, 56784.522.3577.2, 56784.522.3577.3, с адм. адрес: ул. „Велико Търново“ № 7, съобразно приетата с приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив Годишна програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост е предмет на раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ и на раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“, с оглед което следва да бъде направено изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти -

общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив чрез заличаване от раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“, II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“ на територията на район Централен“ под №1.60 и от раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ на територията на район „Централен“ под №1.7 и включване на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който е отреден УПИ XVI – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените сгради с идентификатори 56784.522.3577.1, 56784.522.3577.2, 56784.522.3577.3, с адм. адрес: ул. „Велико Търново“ № 7 в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ на територията на район „Централен“ под №1.17.

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков към „Гиздаков“ ЕООД, която към 26.07.2022 г. е в размер на **982 000,00 лв. (деветстотин осемдесет и две хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **336 920,50 лв. (триста и тридесет и шест хиляди деветстотин и двадесет и 0,50)**, видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090012623/25.07.2022 г. съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 4, ал. 7, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив чрез заличаване от раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“, II.1.2.1 „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив“ на територията на район Централен“ под №1.60 и от раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ на територията на район „Централен“ под №1.7 и включване на ПИ с идентификатор 56784.522.3577, с площ от 508 кв. м., за който е отреден УПИ XVI – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316-стар по плана на ЦГЧ, ведно с построените сгради с идентификатори 56784.522.3577.1, 56784.522.3577.2, 56784.522.3577.3, с адм. адрес: ул. „Велико Търново“ № 7 в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ на територията на район „Централен“ под №1.17.

2. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 7, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед №КД-14-16-1524/20.11.2009 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с площ от **508 (петстотин и осем) кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.), за който поземлен имот е отреден УПИ XVI (шестнадесети) – 221, 222, общ. обсл., кв. 134-нов, 316 стар, по плана на Централна градска част, одобрен със заповеди №1155/29.11.1982 г. и №ОА-823/10.05.2005г., ведно с построените в имота сгради:

- **Сграда с идентификатор 56784.522.3577.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка едно), със застроена площ 159 (сто петдесет и девет) кв. м., брой етажи: 3, предназначение: Сграда за битови услуги;

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка две), със застроена площ 49 (четиридесет и девет) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- Сграда с идентификатор 56784.522.3577.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин седемдесет и седем хиляди точка три), със застроена площ 50 (петдесет) кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатор: 56784.522.219, 56784.522.3578, 56784.522.223, 56784.522.2247, 56784.522.3576, 56784.522.220 и по регулация: на североизток – УПИ VII-223, югоизток – УПИ IX-222, общ. обсл., югозапад – УПИ X-219, северозапад – УПИ VI-клуб, актувани с акт за частна общинска собственост № 1534/01.10.2013 г. на район "Централен", вписан с вх. рег. № 29376/22.10.2013 г., № 195, том 80, Дв. вх. 28319 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

3. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

4. Определя.....лева, без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.2, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим лицензиран оценител инж. Борис Гиздаков към „Гиздаков“ ЕООД, която към 26.07.2022 г. е в размер на **982 000,00 лв.** (деветстотин осемдесет и две хиляди лева), без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -.....  
/...../лева.

6. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

7. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници .....

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

## ТОДОР ЧОНОВ

Зам.-кмет „Транспорт“

/за кмет на Община Пловдив

съгласно заповед № 22 ОА – 1610/18.07.2022 г.

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор Дирекция Ох

Мирослава Турлакова/  
Главен юристком

Изготвил:

Тонка Костурска

Главен експерт в отел Охиг